

АО "КЗФ"

Harvard L. Lib.

подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.
жилищного фонда находящегося под управлением ООО «УК «Д

Адрес объекта
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Горная, д.1а
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Клубная, д.2
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Клубная, д.3а
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Клубная, д.9
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Клубная, д.10
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, д.1а
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, д.9
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Кольцевая, д.10
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Набережная, д.66
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.5

1. Общие сведения по объекту

[illegible]

наличие оборудования узла учета тепловой энергии		имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных г											
продолжительность отопительного периода											
2022-2023		231	231	231	231	231	231	231	231	231	231
2023-2024		243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
2024-2025		232	232	232	232	232	232	232	232	232	232
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)											
2022-2023		195,085	210,59	396,455	235,763	308,252	332,032	138,298	631,6	189,531	
2023-2024		195,729	207,367	403,242	241,17	257,248	342,328	131,634	600,019	152,239	
2024-2025		187,769	198,762	384,834	222,479	240,636	310,376	111,96	378,862	583,127	162,685
Случаи размораживания внутренней системы отопления		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2022-2023		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления											
2022-2023		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Случаи перерывов в поставке теплоносителя											
2022-2023		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии											
2022-2023		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

2024-2025	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
случаи снижения температурного режима тепловой энергии											
2022-2023	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления											
2022-2023	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2023-2024	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2024-2025	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к 01

закрытие системы отопления	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025
Проведение проверки технического состояния здания:	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025
- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;										
- проведение осмотра кровельного покрытия здания;										
проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений										
Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025
осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода										
Восстановление изоляции трубопровода системы отопления										

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отоп

Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных промб, установленных теплообеспечивающими и теплоотводящими организациями

Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения энергетической системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения

[illegible]

[illegible]

Исполнитель помощник руководителя Панова А.Ю.



Управляющий ООО «УК «Паритет»

[illegible]

Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.8
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.11
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.12
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.15
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Озерная, д.16
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Побелы, д.5
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Мира, д.4, к.1
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Мира, д.4, к.2
Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул. Мира, д.6

[illegible]

имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

исходов

231	231	231	231	231	231	231	231	231	231
243	243	243	243	243	243	243	243	243	243
232	232	232	232	232	232	232	232	232	232
730,094	587,502	940,263		485,969	289,2	939,937	703,155	322,472	
766,456	598,351	954,607		482,375	259,429	939,579	637,712	547,915	
725,735	554,93	870,067		325,841	475,342	263,197	881,204	659,458	487,165
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ
НЕТ	НЕТ	НЕТ		НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
нет	нет	нет			нет				
нет	нет	нет			нет				
нет	нет	нет			нет				
нет	нет	нет			нет				

опиcательному периоду

13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025	13.05.2025
май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025	май 2025
июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025	июнь-июль 2025

нeгeнeиюму периоду

[illegible]

[illegible]